

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество "Пищевой комбинат "Азовский"

Код эмитента: 54447-К

за 1 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: 420094 Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Маршала Чуйкова, 2 оф. 802

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Генеральный директор Дата: 11 мая 2018 г.	_____ Р.Р.Меситский подпись
Главный бухгалтер Дата: 11 мая 2018 г.	_____ Р.Р.Меситский подпись М.П.

Контактное лицо: Меситский Рафет Рефатович, Генеральный директор Телефон: 8 (843)237-70-64 Факс: 8 (843)237-70-64 Адрес электронной почты: kgbkr@bk.ru Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: азовский.дляинвесторов.рф ; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37149

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	8
1.4. Сведения о консультантах эмитента	9
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	9
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента	9
2.3. Обязательства эмитента.....	9
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	9
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	10
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	10
2.4.1. Отраслевые риски	10
2.4.2. Страновые и региональные риски	12
2.4.3. Финансовые риски	14
2.4.4. Правовые риски.....	15
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	17
2.4.6. Стратегический риск.....	17
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	18
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	18
3.1. История создания и развитие эмитента.....	18
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	18
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	19
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	19
3.1.4. Контактная информация.....	20
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	20
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	20
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	20
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	20
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	21
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	21
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	21
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	21
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	22
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	22
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	22
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	22
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	22
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	22

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	22
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	22
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	22
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	22
4.3. Финансовые вложения эмитента	23
4.4. Нематериальные активы эмитента	23
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	23
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	23
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	24
4.8. Конкуренты эмитента	25
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	26
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	26
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	26
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	26
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	31
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	31
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	35
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	36
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	38
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	39
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	40
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	40
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	40
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	40
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	41
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	41
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	41
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	41
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	43
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	43
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	43
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	43
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	43

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	43
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	43
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	44
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	44
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	44
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	44
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	44
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	44
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	44
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	45
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	47
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	47
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	47
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	47
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	48
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	48
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	48
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	48
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	48
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	48
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	48
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	49
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	49
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	49
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	50
8.8. Иные сведения.....	50
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	50
Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	50
Приложение №2 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	51
Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика	53

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Эмитент является публичным акционерным обществом

Проспект ценных бумаг ПАО "Пищевой комбинат "Азовский" зарегистрирован 29 сентября 2017 года

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Коммерческий банк «Центр-Инвест»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО КБ "Центр-Инвест"*

Место нахождения: *г. Ростов-на-Дону*

ИНН: *6163011391*

БИК: *046015762*

Номер счета: *40702810300600000246*

Корр. счет: *30101810100000000762*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество Коммерческий банк «Центр-Инвест»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО КБ "Центр-Инвест"*

Место нахождения: *г. Ростов-на-Дону*

ИНН: *6163011391*

БИК: *046015762*

Номер счета: *40702810200600001031*

Корр. счет: *30101810100000000762*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество ТрансКапиталБанк Краснодарский филиал*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО ТКБ Краснодарский филиал*

Место нахождения: *г. Краснодар*

ИНН: *7709129705*

БИК: *040349749*

Номер счета: *40702810821830000431*

Корр. счет: *30101810500000000749*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерного общества "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Южный филиал*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Южный филиал*

Место нахождения: *г. Краснодар*

ИНН: *7744000302*

БИК: *040349556*

Номер счета: *40702810326000005132*

Корр. счет: 30101810900000000556

Тип счета: *расчетный*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-ФМК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Аудит-ФМК"**

Место нахождения: **420054, Россия г. Казань, ул. Тульская, д.58**

ИНН: **1659145384**

ОГРН: **1141690033583**

Телефон: **(843) 278-8291**

Факс: **(843) 278-8291**

Адрес электронной почты: **auditinv@mail.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство "Аудиторская Ассоциация Содружество"**

Место нахождения

119192 Российская Федерация, Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014	
2015	
2016	
2017	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с

эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Процедура тендера, связанная с выбором аудитора, отсутствует, так как не предусмотрена Уставом Эмитента. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к компетенции общего собрания акционеров Эмитента. Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее по тексту также - Федеральный закон «Об акционерных обществах»). Поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение общего собрания акционеров Эмитента, на котором утверждается аудитор.

Выбор аудитора Эмитентом производился среди аудиторских организаций, не связанных имущественными интересами с Эмитентом, не являющихся аффилированными лицами Эмитента и/или его аффилированных лиц на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости его услуг.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

В соответствии с пунктом 6.2. Устава Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора осуществляется Советом директоров.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

2017 год – 20 000 руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

ФИО: *Шагидуллина Резеда Наилевна*

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон: *(843) 231-5815*

Факс: *(843) 231-5815*

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Корпоративных Решений - Финанс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "БКР-Финанс"*

Место нахождения: *420097, Республика Татарстан, город Казань, улица Вишневского, дом 21*

ИНН: *1655153666*

ОГРН: *1081690013349*

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Полное наименование: *Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»*

Место нахождения

105066 Российская Федерация, город Москва, 1-й Басманный переулок 2 А стр. 1

Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков: *03.01.2008*

Регистрационный номер: *002604*

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

Оказывались услуги по оценке одной обыкновенной именной акции в составе 100%-го пакета акций действующего предприятия для использования результатов оценки в целях обоснования предполагаемой цены выкупа акций у акционеров- владельцев акций ПАО "Пищевой комбинат "Азовский" в рамках требования о выкупе ценных бумаг в соответствии со ст.84.8 ФЗ "об акционерных обществах"

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Меситский Рафет Рефатович*

Год рождения: *1958*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"*

Должность: *Генеральный директор*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент

не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Главной политической задачей в области управления рисками Эмитента является создание благоприятных условий для повышения добавленной стоимости для акционеров путем увеличения капитализации. Рост прибыльности является необходимым условием для повышения капитализации. Данный рост обеспечивается, в том числе, и за счет управления и контроля над рисками. Риски, с которыми сталкивается Эмитент при осуществлении своей деятельности, в конечном итоге вынуждены принимать на себя акционеры. Поэтому важной функцией Совета директоров, отвечающего за обеспечение прав акционеров, является контроль за созданием системы управления рисками, которая позволила бы оценить риски, с которыми сталкивается Эмитент в процессе осуществления своей деятельности, и минимизировать их негативные последствия. Эффективный внутренний контроль позволяет регулярно выявлять и оценивать существенные риски, которые могут оказать отрицательное влияние на достижение целей Эмитента. Эмитент стремится к достижению оптимального баланса между рисками и доходностью для Эмитента в целом при соблюдении норм законодательства и положений устава Эмитента, а также к выработке адекватных стимулов для деятельности исполнительных органов Эмитента и отдельных работников. Главная цель в долгосрочной перспективе - минимизировать все риски до приемлемого уровня. При принятии стратегических решений касающихся приобретений, продажи или значительных инвестиций, также производится идентификация основных рисков. Совет директоров, Генеральный директор, Ревизор, иные должностные лица и сотрудники Эмитента выполняют свою роль в построении системы контроля и управления рисками через реализацию прав и обязанностей в рамках компетенции, закрепленной в законодательстве, Уставе Общества и локальных нормативных документах Общества и в соответствии с организационными, распорядительными документами, должностными инструкциями и положениями о структурных подразделениях. Таким образом руководство Общества постоянно отслеживает ниже названные риски, коллегиально незамедлительно принимает меры по уменьшению их последствий, пользуясь имеющимися рычагами, внешними и внутренними ресурсами.

2.4.1. Отраслевые риски

За последние пять завершённых лет основным видом деятельности Общества являлась сдача в аренду коммерческой недвижимости и профессионального оборудования, связанного с производством кондитерских изделий в Ростовской области.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

При осуществлении данного вида деятельности отраслевые риски могут проявляться при:

- усилении конкуренции;
- общем падении уровня производства в Российской экономике;
- неблагоприятных погодных условиях, включая стихийные бедствия,
- изменение в законодательстве Российской Федерации в сфере деятельности эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность в пределах Российской Федерации. По мнению Эмитента, данные отраслевые риски не могут оказать существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по акциям выпуска.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

На внутреннем рынке: Эмитент зарегистрирован в г. Казани и осуществляет свою деятельность на территории Ростовской области. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке. Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Эмитента, связанных с возможным ухудшением ситуации в отрасли (в т.ч. наиболее значимые возможные изменения), можно указать следующее: Усиление конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Эмитента и к уменьшению его доходов. Деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется уровнем конкуренции. Эмитент конкурирует с российскими компаниями. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Некоторые конкуренты Эмитента, присутствующие на рынке в настоящее время, а также, которые планируют выходить на российский рынок, обладают большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Эмитентом. Однако конкуренция на российском рынке недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок России крайне фрагментирован. Получить точную информацию о появлении новых участников рынка очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. Выход дополнительных игроков, включая превосходящих Эмитента по финансовым и прочим возможностям игроков, на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу.

Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Эмитенту долю рынка и его конкурентное положение. Способность Эмитента сохранить конкурентное положение зависит от его возможностей предлагать конкурентные цены и услуги и профессиональное оборудование. Не может быть гарантии, что Эмитент сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами. Эти и иные факторы, а также экономическая конъюнктура рынка могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Эмитента. В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться валовой доход Эмитента и его аренды недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости, а также на исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли: В случае возникновения вышеуказанного риска, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующими событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находятся вне контроля Эмитента. В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент в зависимости от сложившихся обстоятельств планирует: провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса и объекты недвижимости на необходимом уровне; оптимизировать расходы; реализовать отдельные активы; рассмотреть возможность организации различных вариантов привлечения дополнительного заемного и/или акционерного финансирования; продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а также заключить договоры только с надежными партнерами, контрагентами, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли.

На внешнем рынке: Эмитент зарегистрирован в г. Казани и осуществляет свою деятельность на территории Ростовской области. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в целом, возникают, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Эмитент оценивает влияние рисков на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение

Эмитента и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественные.

Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения на внешнем рынке ситуации в отрасли Эмитента, которые могут оказать негативное влияние на его деятельность и исполнение обязательств по выпускаемым ценным бумагам, Эмитент предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внешнем и внутреннем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке: Риски, связанные с возможным повышением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности могут оказать влияние на деятельность эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам. Следовательно, увеличение цен на сырье и материалы приведет к росту цен на услуги, оказываемые Эмитентом, снижению спроса на услуги, а, следовательно, на уменьшение прибыли. Высокий уровень конкуренции может привести к необходимости снижения цен на услуги, оказываемые Эмитентом с целью обеспечения конкурентоспособности Эмитента на рынке. Снижение цен на услуги эмитента может привести к снижению рентабельности бизнеса, но не до такой степени, чтобы это оказало негативное влияние на исполнение обязательств Эмитента по ценным бумагам.

Будущая выручка является в краткосрочной перспективе предсказуемой. Наибольший эффект, снижающий возможные последствия от рисков ухудшения ситуации в данной отрасли можно достигнуть посредством построения системы маркетинговых мер, основанных на тщательном анализе запросов, интересов и возможностей потребителей.

На внешнем рынке: Риски связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности на внешнем рынке отсутствуют, т.к. Эмитент не осуществляет экспорт услуг.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

На внутреннем рынке: высокий уровень конкуренции может привести к необходимости снижения цен на услуги, оказываемые Эмитентом с целью обеспечения конкурентоспособности Эмитента на рынке. Снижение цен на услуги эмитента может привести к снижению рентабельности бизнеса, но не до такой степени, чтобы это оказало негативное влияние на исполнение обязательств Эмитента по ценным бумагам. Будущая выручка является в краткосрочной перспективе предсказуемой. Наибольший эффект, снижающий возможные последствия от рисков ухудшения ситуации в данной отрасли можно достигнуть посредством построения системы маркетинговых мер, основанных на тщательном анализе запросов, интересов и возможностей потребителей.

На внешнем рынке: риски, связанные с изменением цен на продукцию и (или) услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют, т.к. Эмитент не осуществляет экспорт услуг.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

В последние годы в России отмечены политической стабилизацией, создавшей благоприятный климат для инвестирования в отечественную промышленность и резко снизившей политические риски, связанные с нашей страной. Эмитент является компанией, зарегистрированной в г. Казани и осуществляющей свою деятельность на территории Ростовской области, поэтому существенное влияние на ее деятельность оказывают как общие изменения в государстве, так и развитие региона. Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе тесно

связаны с социально-экономическими (отсутствие надежной законодательной базы, слабо развитая рыночная и экономическая инфраструктура, высокий уровень монополизации в ряде секторов экономики, слабое государственное регулирование экономики и высокий уровень государственного долга), политическими рисками (война, смена руководства страны, принятие законов) присущими данной стране и следовательно региону. К рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в стране и регионе может быть отнесены:

1) Политическую нестабильность - может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента, а также на стоимости ценных бумаг Общества. В последнее время в Российской политической системе наблюдается стабилизация, однако, в целом она в существенной степени подтверждена различными формам волнений.

2) Конфликты между федеральными и региональными органами власти и прочие конфликты - могут создать неблагоприятные экономические условия, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Эмитента.

3) Износ производственной инфраструктуры (энергетическая система, системы сообщения и связи) - правительство активно разрабатывает планы реорганизации систем железных дорог, электроэнергетики и телефонной связи.

4) Социальная нестабильность - может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса.

5) Слабость российской юридической системы и российского законодательства - создает неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности. Россия все еще разрабатывает юридическую систему, требуемую для рыночной экономики.

В случае негативных изменений ситуации в стране в целом Эмитент будет проводить соответствующие мероприятия по снижению издержек и такую ценовую политику, чтобы сохранить свои позиции на региональном рынке.

Также деятельность Эмитента может быть подвержена рискам, связанным с военными конфликтами, введением чрезвычайного положения, забастовками. Эмитент оценивает эти риски как крайне незначительные.

Эмитент осуществляет свою деятельность в Ростовской области с развитой транспортной инфраструктурой и не подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Политическую, равно как и экономическую, ситуацию в стране можно оценить как относительно стабильную в среднесрочном периоде. Таким образом, по мнению эмитента, страновые и региональные риски сведены к минимуму.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Общество предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес основных компаний Эмитента. Отрицательных изменений ситуации в Ростовской области и в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время не прогнозируется.

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

Общество находится и зарегистрировано в качестве налогоплательщика в Казани и осуществляет свою деятельность в политически стабильном регионе России-Ростовской области, где риски возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения оцениваются как минимально возможные.

Политическая и социальная обстановка на территории деятельности Эмитента характеризуется как спокойная. Это позволяет осуществлять хозяйственную деятельность с минимальными социально-политическими рисками.

Риск открытого военного конфликта, а также риск введения чрезвычайного положения оценивается как минимально возможный на региональном уровне, т.к. этническая и социальная напряженность в регионе не носит критического характера. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент, будет действовать в соответствии с действующим законодательством.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Общество находится и зарегистрировано в качестве налогоплательщика в Казани и осуществляет свою деятельность в географически стабильном регионе России- Ростовской области. В зависимости от конкретных природно-климатических условий и гелиофизических факторов каждого года (или ряда лет) в России повышается риск одних природных (техногенных) процессов и снижается риск других. С точки зрения возможности проведения превентивных мероприятий опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с небольшой заблаговременностью. Общеклиматический тренд температуры, указывающий на потепление на большей части территории РФ, характеризуется увеличением частоты повторения природных источников чрезвычайных ситуаций с аномальным отклонением их параметров от среднесуточных значений. В связи со сложившимся характером атмосферной циркуляции повторяемость опасных явлений в последнее десятилетие стала максимальной за весь период наблюдений. Вероятность прекращения транспортного сообщения связи с удаленностью и (или) труднодоступностью оценивается как умеренная. В регионах России, где Эмитент осуществляет свою деятельность наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами, авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, стихийными бедствиями, такими как природные пожары, опасные гидрометеорологические явления (сильные ветры, снегопады и дожди), просадки и провалы грунта и пр. В случае возникновения неблагоприятной ситуации в России, в т.ч. в г. Казани и Ростовской области планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолеть краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенных политической или экономической нестабильности в России или отдельном взятом регионе. Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Определение в настоящее время конкретных действия Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, т.к. разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем.

Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента. Тем не менее, в случае отрицательного влияния станковых и региональных изменениях на деятельность Эмитента он планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленных на поддержание доходности деятельности Эмитента:

- сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*
- принимать меры, направленные на обеспечение работоспособности Эмитента;*
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свои услуги на необходимом уровне;*
- оптимизировать затраты;*
- принимать меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов.*

2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его

ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности

Эмитент не ведет расчетов в иностранной валюте, поэтому валютные риски напрямую исключены.

Эмитент может быть подвержен рискам, связанным с изменением процентных ставок в силу осуществления долгосрочных заимствований, поэтому рост процентных ставок может привести к увеличению стоимости заемного капитала и недостатку средств для развития предприятия, что отрицательно повлияет на прибыль Эмитента. В настоящее время основная деятельность Эмитента в значительной степени зависит от изменения процентных ставок, так как эмитент имеет долговых обязательств.

Рост инфляции может стать причиной увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за индексации стоимости сырья и материалов, заработной платы и т.п. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами

Правительства РФ, а именно - при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критические значения инфляции), Эмитент планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек. При росте инфляции эмитент планирует провести оптимизацию затрат и повышение

оборачиваемости оборотных средств за счет изменения договорных отношений с потребителями. Снижение темпов инфляции при сохранении экономического роста будет способствовать дальнейшему увеличению реальных доходов населения и, как следствие, приведет к росту спроса на продукцию Эмитента. Напротив, увеличение темпов роста цен может привести как к снижению уровня продаж, так и к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Наибольшее влияние на прибыль, а значит и на выплаты по ценным бумагам инфляция оказывает в области издержек.

Что касается непосредственно выплат по ценным бумагам Эмитента, то повышение инфляции может снизить их реальную доходность для инвесторов. В случае стремительного роста инфляции Эмитент намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, в первую очередь, за счет сокращения запасов, а также принять меры к сокращению дебиторской задолженности.

Наиболее подвержены изменению в результате влияния изменения процентных ставок и инфляции является такой показатель финансовой отчетности как Прибыль Эмитента. Финансовое состояние эмитента, его ликвидности, источников финансирования, т.е. результаты его хозяйственной деятельности, зависят от факторов риска, формирующих макросреду функционирования Эмитента, таких как: ограничительные меры по отношению к оказываемым услугам, конвертируемость национальной валюты, регулирование цен, уровень инфляции, возможность привлечения иностранного капитала, внешний долг региона, страны.

Немаловажную роль в результатах хозяйственной деятельности эмитента играют источники финансирования деятельности эмитента, рентабельность производства, доходность собственного капитала, а так же емкость рынка сбыта, которые порождают ряд рисков в области финансирования производственно-хозяйственной деятельности эмитента.

Устойчивость к вышеперечисленным рискам обеспечивается оперативной финансовой работой эмитента, от которой зависит постоянное обеспечение эмитента денежными средствами в размерах, необходимых для очередных платежей по обязательствам, а так же налаженные связи с заказчиками услуг эмитента, банками, государственными органами.

Риск банкротства эмитента в настоящее время маловероятен.

2.4.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе риски, связанные с изменением:

- валютного регулирования;
- налогового законодательства;
- правил таможенного контроля и пошлин;

- требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования для внутреннего и внешнего рынка:

На внутреннем рынке:

Изменение валютного регулирования по мнению Эмитента не может существенно повлиять на его деятельность, поскольку все расчеты Эмитент производит в валюте Российской Федерации на внутреннем рынке.

На внешнем рынке:

Эмитент зарегистрирован в г. Казани и осуществляет свою деятельность в Ростовской области в валюте Российской Федерации. В связи с этим риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке минимальны.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства для внутреннего и внешнего рынка:

На внутреннем рынке: Нормативные акты, регулирующие начисление и уплату налогов, нередко содержат нечеткие или противоречивые формулировки. Кроме того, различные государственные министерства и ведомства зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность и противоречия.

Подготовка и предоставление налоговой отчетности вместе с другими компонентами системы регулирования (например: таможенные процедуры и валютный контроль) находятся в ведении и под контролем различных органов, имеющих законодательно закрепленное право налагать существенные штрафы, санкции и пени.

Вследствие этого налоговые риски в России существенно превышают риски, характерные для стран с более развитой налоговой системой.

Увеличение величины налоговых ставок и введение новых видов налогов может отрицательно отразиться на результатах деятельности Эмитента, уменьшить размер чистой прибыли и денежных поступлений.

На внешнем рынке: Эмитент зарегистрирован в г. Казани и осуществляет свою деятельность только в России. В связи с этим правовые риски, связанные с изменениями налогового законодательства на внешнем рынке минимальны.

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин для внутреннего и внешнего рынка:

Эмитент не осуществляет экспорт и импорт товаров, работ или услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин у Эмитента отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

На внутреннем рынке: Изменение в Российской Федерации требований, связанных с лицензированием, на данном этапе не может негативно отразиться на деятельности Эмитента, т.к. основная деятельность эмитента не подлежат лицензированию в рамках действующего законодательства РФ о лицензиях. Однако вероятность в дальнейшем подобных событий невелика. Эмитент в состоянии оперативно отреагировать на новые требования законодательства и оформить необходимые лицензии и разрешения. Кроме того, Эмитент и далее не планирует пользоваться объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

На внешнем рынке: Основная деятельность эмитента не подлежат лицензированию в рамках действующего законодательства о лицензиях и не осуществляет внешнеэкономическую деятельность за пределами России. Эмитент не планирует заниматься какой-либо деятельностью на внешнем рынке, осуществление которой требует получения специального разрешения (лицензии), в том числе не планирует пользоваться объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) для внешнего рынка. В случае изменения требований по лицензированию, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на

результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

На внутреннем рынке: Проводимая в России правовая реформа в целом направлена на устранение существующих в законодательстве пробелов и должна снизить общее количество судебных разбирательств. Судебных процессов с участием Эмитента, которые окажут существенное влияние на деятельность Эмитента, в настоящее время нет.

На внешнем рынке: Рисков, связанных с правовыми рисками на внешнем рынке, нет, так как Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

К причинам возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом относятся:

- несоблюдение Эмитентом законодательства РФ;
- недостатки в управлении рисками Эмитента, приводящие к возможности нанесения ущерба деловой репутации;
- осуществление Эмитентом рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики и пр.
- недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров⁴
- возникновение у Эмитента конфликтов интересов с акционерами клиентами и контрагентами, а также иными заинтересованными лицами;
- опубликование негативной информации о Эмитенте в СМИ и пр.

В результате наступления негативных для Эмитента факторов, спрос на услуги может упасть.

Эмитент завоевал репутацию надежного арендодателя, помещения и имущество которого пользуются спросом у определенного круга лиц.

Репутационные риски нельзя застраховать. Поэтому управление ими сводится к выходу из зоны риска или сокращению вероятности наступления негативного события. Эмитент придерживается существующих правил управления, которые определяют основу для его внутренней политики и стремиться соответствовать существующему передовому опыту во всех областях корпоративного управления, в связи с чем риск потери деловой репутации оценивается эмитентом как невысокий.

2.4.6. Стратегический риск

Стратегический риск связан с возникновением у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента (стратегическое управление). Источниками стратегического риска для Эмитента являются:

- управленческие решения по организации, структуре и развитию бизнеса;
- процесс стратегического планирования;
- изменение внешней среды деятельности Эмитента.

Успех реализации стратегии Эмитента будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Эмитента, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- возможность привлечения достаточных средств. В случае если Эмитенту не удастся привлечь достаточно средств, то ему, возможно, придется значительно ограничить масштабы развития;
- возможности администрации Эмитента реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять ими. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточным для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Эмитентом в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуется усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Если Эмитент будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное

воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;

- *реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж арендных помещений и оборудования, чем Эмитент реализовал в прошлом.*

Для минимизации стратегического риска Эмитентом используется планирование деятельности Эмитента. Генеральному директору Эмитента ежеквартально предоставляются отчеты о выполнении текущих и среднесрочных плановых показателей, оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа фактических показателей относительно плановых, а также относительно темпов изменения показателей деятельности Эмитента. Эмитент оценивает риск совершения ошибок при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента как невысокий.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, так как Эмитент не участвует в судебных процессах.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Если Эмитент не сможет получить лицензии, необходимые для дальнейшей деятельности, то это негативно отразится на его деятельности. Однако, вероятность подобных событий невелика.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

На дату утверждения проспекта ценных бумаг Эмитент не заключал договоров, по которым может возникнуть ответственность Эмитента по долгам третьих лиц.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Вероятность возникновения риска невысока. Для уменьшения рисков потери потребителей Эмитент будет стараться обладать высокой конкурентоспособностью и надежной репутацией, а также проводить мероприятия по укреплению своих позиций на рынке.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Пищевой комбинат "Азовский"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *16.10.2017*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *16.10.2017*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Пищевой комбинат "Азовский"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Пищевой комбинат "Азовский"*

Дата введения наименования: *17.03.2015*

Основание введения наименования:

Приведение Устава Общества в соответствии с главой 4 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 3/2014 от

25.07.2014 г.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Пищевой комбинат "Азовский"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Пищевой комбинат "Азовский"*

Дата введения наименования: *02.12.2002*

Основание введения наименования:

Решение внеочередного общего собрания акционеров №2 от 18.10.2002 г.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Пищевой комбинат "Азовский"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Пищевой комбинат "Азовский"*

Дата введения наименования: *25.10.2002*

Основание введения наименования:

Изменение фирменного наименования связано с приведением устава АООТ "Пищекombинат Азовский" в соответствие с внесенными изменениями в законодательство Российской Федерации об акционерных обществах.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Пищекombинат Азовский»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «Пищекombинат Азовский»*

Дата введения наименования: *29.12.1992*

Основание введения наименования:

ГП Пищекombинат «Азовский» осуществило приватизацию в форме преобразования в акционерное общество открытого типа "Пищевой комбинат Азовский". Зарегистрировано Главой администрации г. Азова и Ростовской области № 922 от 29.12.1992 г.

Полное фирменное наименование: *Государственное предприятие Пищекombинат "Азовский"*

Сокращенное фирменное наименование: *ГП Пищекombинат "Азовский"*

Дата введения наименования: *01.01.1943*

Основание введения наименования:

Зарегистрировано Администрацией г. Азов

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *868*

Дата государственной регистрации: *29.12.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация г. Азова Ростовской области*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1026101792551*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *29.12.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция МЧС России по г. Азов Ростовской области*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

История Общества начинается с 1943 г. как Государственное предприятие Пищекombинат "Азовский". В 1992 году Государственное предприятие Пищекombинат "Азовский" осуществило

приватизацию в форме преобразования в акционерное общество открытого типа "Пищевой комбинат Азовский". Зарегистрировано Главой администрации г. Азова и Ростовской области № 922 от 29.12.1992 г. В 2002 году в связи с внесением изменений в Федеральный Закон "Об акционерных обществах" АООТ "Пищевой комбинат Азовский" внес изменения в Устав Общества и стал Открытым акционерным обществом «Пищевой комбинат «Азовский». В этом же году по решению внеочередного общего собрания акционеров стал Закрытым акционерным обществом "Пищевой комбинат Азовский". В 2015 году Общество привело Устав в соответствии с главой 4 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации и стало Акционерным обществом "Пищевой комбинат Азовский". На протяжении многих лет своего развития предприятие для совершенствования технологии производства кондитерских изделий, характерные для многонациональной культуры Нижнего Дона, Приазовья. Продукция предприятия была хорошо известна не только жителям Азова или Ростовской области. В настоящее время является и за последние пять завершённых лет основным видом деятельности Общества являлась сдача в аренду коммерческой недвижимости и профессионального оборудования, связанного с производством кондитерских изделий в Ростовской области

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

420094 Российская Федерация, Республика Татарстан, г.Казань, улица Маршала Чуйкова дом 2 оф. 802

Телефон: 8(843)237-70-64

Факс: 8(843)237-70-64

Адрес электронной почты: *kgbkr@bk.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *азовский.дляинвесторов.рф ; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37149*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

6140005271

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20

Коды ОКВЭД
10.82
68.10.22
77.11
77.3

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность.

Эмитент осуществляет свою деятельность по сдаче коммерческой недвижимости и профессионального оборудования в аренду в Ростовской области.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

На сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) могут негативно повлиять такие факторы как снижение платежеспособности организаций и населения, существенные изменения в российском законодательстве, ухудшение экономической обстановки в Ростовской области и в стране в целом. Снизить влияние указанных факторов эмитент может путем гибкого реагирования на политику ценообразования по оказываемым услугам, и разработкой системы скидок.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Приволжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *ВХ-43 005998*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *эксплуатация взрывоопасных и химически опасных производственных объектов 1, 2 и 3 классов опасности*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *06.09.2016*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *Бессрочная*

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Департамент по недропользованию по южному федеральному округу (ЮГНЕДРА)*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *РСТ 02519 ВЭ*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *пользование участками недр для целей геологического изучения и добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *10.10.2011*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *09.10.2031*

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В планах будущей деятельности Эмитента является дальнейшее развитие на рынке недвижимости за счет:

- мероприятий по модернизации и расширению производственных помещений;
 - модернизации и реконструкции основных средств;
 - расширение производственной базы в виде увеличения и обновления производственного оборудования, что создаст привлекательность для развития производства будущих арендаторов.
- Изменения направления основной деятельности со стороны Эмитента не планируется.*

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика в области научно-технического развития отсутствует, так как Эмитент не осуществляет научно-технической деятельности. Эмитент не ведет научных разработок и исследований в области информационных технологий, которые могут являться предметом лицензирования и патентования. Затраты на осуществление научно-технической деятельности отсутствуют.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности,

Эмитент в 2016 году зарегистрировал заявку на продление действия товарного знака «АЗОВЧАНКА». Стоимость услуг составила 34,9 тыс. рублей

Товарный знак зарегистрирован:

Номер регистрации: 285708

Номер заявки: 2004709744

Дата подачи заявки: 30.04.2004 г.

Дата регистрации: 31.03.2005 г. продлен до 30.04.2024 г.

Наименование места происхождения товара: «АЗОВЧАНКА» АО «Пищевой комбинат «Азовский» 420094, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Маршала Чуйкова, 2, оф.802.

Иных зарегистрированных товарных знаков у Эмитента нет.

*Основные направления и результаты использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: Используется в информационных целях, сдается в лизинг
Оценка результата использования не представляется возможной.*

Отдельно раскрываются факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

Эмитент не использует патентов и лицензий на использование товарных знаков, поэтому риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Для анализа тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента в данном случае определим, что термин «отрасль» подразумевает совокупность предприятий, осуществляющих деятельность по сдаче в аренду юридическим лицам недвижимого имущества коммерческого назначения, а также профессионального оборудования.. Рынок коммерческой недвижимости России (в частности в Ростовской области), на котором осуществляет свою деятельность Эмитент, за последние пять лет претерпел изменения, обусловленные новыми экономическими реалиями. Тем не менее, Эмитент сумел сохранить свои позиции с сегменте сдачи в аренду коммерческой недвижимости и адаптироваться к новым экономическим реалиям. Экономический кризис, который переживает Россия, крайне

негативно отразился на рынке коммерческой недвижимости.

Начиная с 2009 года рынок сдачи в аренду коммерческой недвижимости России постепенно восстанавливался после финансового кризиса 2008 года. К 2012 году рынок полностью восстановился и в 2012-2014 гг. продолжил плавный рост на фоне отсутствия новых факторов, способных внести разнообразие в его динамику. Конъюнктуру рынка можно охарактеризовать в этот период как предсказуемую, без предпосылок к активному росту. Из основных факторов, влияющих на рынок аренды коммерческой недвижимости, в тот период можно отметить прежде всего продолжающуюся зависимость экономики России от цен на энергоносители. В 2015 году рынок коммерческой недвижимости находился под сильным давлением низких цен на нефть, девальвации рубля, высокой инфляции и международных санкций, которые ограничили доступ к дешевому капиталу. В результате деловая активность существенно снизилась, падение ВВП достигло 3,5%, потребительский спрос снизился на 8,5%, а это привело к оттоку арендаторов, что на фоне высокого предложения вызвало уменьшение арендных ставок и рост вакансий. Из основных факторов, влияющих на рынок аренды коммерческой недвижимости, в тот период можно отметить прежде всего продолжающуюся зависимость экономики России от цен на энергоносители, политические факторы.

В 2015-м инвестиции в коммерческую недвижимость упали до 3 миллиардов рублей – это самый низкий показатель с 2006 года. Основная доля инвестиций пришлась на офисную площадь (47%), на торговую — 29%, а на складскую – 15%. Иностранские инвестиции уменьшились на 40%, до 800 миллионов долларов США и составили 22% от общего объема. В 2016 году рынок коммерческой недвижимости продолжил свое падение. Из основных факторов, влияющих на рынок аренды коммерческой недвижимости, в тот период можно отметить прежде всего продолжающуюся зависимость экономики России от цен на энергоносители, политические факторы, резкое падение уровня доходов населения России. В 2017 году эксперты не предрекают больших потрясений на рынке коммерческой недвижимости, так же, как и существенных улучшений. Оптимальным вариантом может быть только стабильность с нулевой динамикой основных индикаторов, а возврат к «докризисным» показателям в ближайшие годы однозначно невозможен.

К факторам, оказывающим влияние на состояние отрасли, можно отнести следующие: зависимость экономики России от цен на энергоносители, политические факторы, нормативно-правовое законодательство, регулирующие вопросы развития рынка недвижимости, уровень благосостояния населения, количество и качество предоставляемых услуг, ценовая политика.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: Эмитент оценивает свою работу в отрасли как умеренно успешную.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: Результаты деятельности Эмитента в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций.

Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): Соответствие деятельности Эмитента общим тенденциям развития Российского рынка сдачи коммерческой недвижимости в аренду, прозрачная корпоративная структура управление Эмитента.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

К факторам и условиям, влияющим на деятельность Эмитента, относятся:

- зависимость экономики России от цен на энергоносители;
- политические факторы;
- конкуренция;
- падение уровня производства в Российской экономике;
- платежеспособность организаций, предприятий и населения РФ;
- повышение тарифов на коммунальные услуги, сырье и материалы;
- неблагоприятные погодные условия, включая стихийные бедствия,
- изменение в законодательстве Российской Федерации в сфере деятельности эмитента.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

По мнению Эмитента, данные факторы и условия могут оказывать влияние на его деятельность в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

Эмитент на постоянной основе проводит оценку, мониторинг, контроль и анализ для управления рисками, которые могут повлиять на ухудшение результатов деятельности, и принимает своевременные и адекватные меры с целью их нивелирования. Вероятность наступления событий, связанных с неучтенными рисками, невысокая.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: Поиск альтернативных поставщиков сырья и материалов, проведение мероприятий по аутсорсингу, проведение мероприятий по снижению издержек.

Способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: поиск альтернативных поставщиков сырья, проведение мероприятий по аутсорсингу, проведение мероприятий по снижению издержек.

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Основными факторами, которые могут негативно повлиять на возможности эмитента продемонстрировать высокие результаты деятельности, являются:

- нестабильная макроэкономическая ситуация;
- кризис на фондовом рынке и рынке недвижимости в России.

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

- эффективные действия Правительства и Банка России по стимулированию роста экономики и обеспечению устойчивости финансовой системы России;
- снижение внешнеполитической напряжённости.

Вероятность их наступления: высока. Продолжительность их действия: среднесрочная.

4.8. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.

В целом по приоритетному направлению деятельности Общества – сдача в аренду коммерческого недвижимого имущества и кондитерского оборудования в Ростовской области имеются конкуренты – крупные организации, владеющие недвижимостью коммерческого назначения, приспособленной под производство кондитерских изделий и расположенные в городе Казани и Ростовской области.

По мнению Эмитента аналогичным объектом недвижимости с профессиональной концепцией в г.Казани являются: АО "Казанский хлебозавод №3", АО "Булочно-кондитерский комбинат", в Ростовской области конкурентов нет.

По мнению Эмитента аналогичные объекты недвижимости с профессиональной концепцией в России: Группа компаний «Славянка», Открытое акционерное общество "Кондитерский концерн Бабаевский".

Предполагаемые конкуренты по основным видам деятельности: В зависимости от географии деловой активности Эмитента на рынке могут быть выявлены и локальные конкуренты. Нездоровую конкуренцию могут создавать лица, осуществляющие сдачу в аренду коммерческой недвижимости с отсутствием специального оборудования для производства кондитерских изделий.

Зарубежных конкурентов эмитент не имеет.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- высокое качество и дисциплина сервисного обслуживания потребителей услуг Эмитента;
- оптимальная ценовая политика;

-удобство расположения.

Степень влияния данных факторов каждого в отдельности и в совокупности оценивается как высокая.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления:

Общее собрание акционеров;

-Совет директоров;

-единоличный исполнительный орган (Генеральный директор);

-коллегиальный исполнительный орган (Правление)

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Гемеджи Марлен Рустемович*

Год рождения: *1973*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.03.2010	30.11.2012	ООО "Азовский Кондитер"	Директор
30.11.2012	03.06.2012	не работал	
03.06.2013	17.03.2015	ЗАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Директор по развитию
17.03.2015	05.05.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Директор по развитию
05.05.2017	настоящее время	АО "Азовский хлеб"	Генеральный директор
14.08.2017	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат " Азовский"	Член Совета директоров
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Куртбединов Шамиль Серверович**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
22.06.2012	настоящее время	ООО "Медлаб№1"	Генеральный директор
14.08.2017	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Совета директоров
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родной брат члена Совета директоров Общества - Куртбединова Сейрана Серверовича, Ревизора Общества - Абуковой Фатимы Серверовны.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Куртбединов Сейран Серверович**
(председатель)

Год рождения: **1972**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.03.2009	31.01.2013	ООО "Тимоша ГРУПП"	заместитель генерального директора
01.02.2013	настоящее время	ООО "Вертикаль"	заместитель генерального директора
14.08.2017	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Председатель Совета директоров
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **99.97**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **99.97**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родной брат члена Совета директоров Общества - Куртбединова Шамиля Серверовича,**

Ревизора Общества - Абуковой Фатимы Серверовны.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Меситский Рафет Рефатович**

Год рождения: **1958**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.10.2010	17.03.2015	ЗАО "Пищевой комбинат" Азовский"	Генеральный директор
17.03.2015	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Генеральный директор
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Генеральный директор
14.08.2017	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Совета директоров, Председатель Правления
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Совета директоров, Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родной брат члена Совета директоров – Меситского Решата Рефатовича.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Меситский Решат Рефатович*

Год рождения: *1962*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
29.03.2012	30.11.2012	ООО "Донской кондитер"	Директор
30.11.2012	24.04.2013	не работал	
24.04.2013	17.03.2015	ЗАО "Пищевой комбинат "Азовский"	технический директор
17.03.2015	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	технический директор
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	технический директор
14.08.2017	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Совета директоров
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родной брат Генерального директора, Члена Совета директоров Общества, Председателя Правления – Меситского Рафета Рефатовича*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Меситский Рафет Рефатович*

Год рождения: *1958*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.10.2010	17.03.2015	ЗАО "Пищевой комбинат" Азовский"	Генеральный директор
17.03.2015	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Генеральный директор
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Генеральный директор
14.08.2017	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Совета директоров, Председатель Правления
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Совета директоров, Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родной брат члена Совета директоров – Меситского Решата Рефатовича.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Ибрагимова Аида Салеевна**

Год рождения: **1966**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.10.2013	30.04.2014	ООО "Феникс"	Специалист
05.05.2014	16.05.2016	ООО "Пищевой комбинат "Азовский"	Специалист
17.05.2016	наст. время	ООО "Кондитер"	Специалист
14.08.2017	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Правления
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Меситский Рафет Рефатович**

(председатель)

Год рождения: **1958**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

01.10.2010	17.03.2015	ЗАО "Пищевой комбинат" Азовский"	Генеральный директор
17.03.2015	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Генеральный директор
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Генеральный директор
14.08.2017	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Совета директоров, Председатель Правления
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Совета директоров, Председатель Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родной брат члена Совета директоров – Меситского Решата Рефатовича.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Дерменджи Айдер Мустафаевич***

Год рождения: ***1965***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
16.12.2014	16.05.2016	ООО "Пищевой комбинат "Азовский"	специалист
01.06.2016	настоящее время	ООО "Кондитер"	специалист
14.08.2017	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Правления
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Абдулаев Сервер Айсерович**

Год рождения: **1973**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
18.05.2016	настоящее время	ООО "Кондитер"	Специалист
14.08.2017	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Правления
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гусейнов Сайпулла Алимович**

Год рождения: **1975**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.08.2014	20.05.2016	ООО "Пищевой комбинат "Азовский"	специалист
13.01.2017	настоящее время	ООО "Кондитер"	специалист
14.08.2017	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Правления
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу

управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Зарботная плата	276 152	94 975.78
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	276 152	94 975.78

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Указанные соглашения отсутствуют.

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Зарботная плата	141 022	52 245.25
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	141 022	52 245.25

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Указанные соглашения отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2017	2018, 3 мес.
Совет директоров		0
Коллегиальный исполнительный орган		0

Дополнительная информация:

Совет директоров и Правление Эмитента избраны 14.08.2017 г.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними

документами эмитента:

Ежегодно на годовом общем собрании акционеров избирается ревизионная комиссия в порядке и на срок, предусмотренным "Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре)" в составе 1 человека.

Ревизионная комиссия (Ревизор) является органом, осуществляющим контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Выдержки из Устава:

8.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общее собрание акционеров избирает Ревизионную комиссию (Ревизора).

8.2. Компетенция Ревизионной комиссии (Ревизора) и порядок действий определяется Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

8.3. Член Ревизионной комиссии (Ревизор) не может одновременно занимать какие-либо должности в органах управления Общества. Обязанности Ревизионной комиссии (Ревизора) могут выполнять акционеры (представители акционеров), а также лица, не являющиеся акционерами Общества.

8.4. Проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности осуществляются по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по собственной инициативе, по решению Общего собрания акционеров Общества или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) голосующих акций.

8.5. По решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

8.6. По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе привлекать на договорной основе к своей работе экспертов и консультантов, не занимающих штатных должностей в Обществе.

8.7. Порядок деятельности, избрания и компетенция Ревизионной комиссии (Ревизора) определяется в Положении о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утверждаемым Общим собранием

8.8. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общество ежегодно привлекает Аудитора. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого между Обществом и Аудитором договора.

8.9. Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров. Размер оплаты услуг Аудитора определяется Общим собранием акционеров.

Выдержки из Положения о Ревизионной комиссии (Ревизоре):

2.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) имеет следующие прямые полномочия и обязанности:

- присутствовать по просьбе большинства членов Совета директоров Общества на заседаниях Совета с правом совещательного голоса;

- разрабатывать и утверждать планы ревизий и проверок;

- разрабатывать Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре), а также изменения и дополнения к Положению с последующим утверждением Общим собранием акционеров;

- иметь доступ к документации Общества;

- требовать у работников Общества всю необходимую информацию и документацию, а также, в случае необходимости, личные объяснения (в т.ч. в письменной форме);

- не позднее 30 календарных дней до годового собрания акционеров (внеочередного собрания акционеров) представить Совету директоров заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, отчете о заключенных Обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность;

- докладывать результаты проверок Общему собранию акционеров в форме письменных отчетов, докладных записок, сообщений на заседаниях органов управления Обществом;

- осуществлять внеплановые ревизии Общества по поручению общего собрания акционеров, по собственной инициативе, по письменному запросу владельцев, имеющих не менее чем 10% обыкновенных акций Общества, большинства членов Совета директоров;

- требовать от Совета директоров созыва внеочередного общего собрания акционеров.

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

У эмитента отсутствует комитет по аудиту Совета директоров.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;

У эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю за финансово-хозяйственной деятельностью.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

Эмитент подвержен различным рискам, среди которых можно выделить отраслевые, страновые и региональные, финансовые, правовые риски, риски, связанные с деятельностью эмитента. Вероятность их наступления и степень влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности постоянно оцениваются руководством и учитываются при разработке перспективных планов развития.

Дополнительная информация:

Внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Сведения о ревизоре

ФИО: **Абукова Фатима Серверовна**

Год рождения: **1975**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.04.2008	настоящее время	ООО "Вертикаль"	Генеральный директор
19.05.2017	16.10.2017	АО "Пищевой комбинат "Азовский"	Ревизор
16.10.2017	настоящее время	ПАО "Пищевой комбинат "Азовский"	Ревизор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

родная сестра Членов Совета директоров Общества - Куртбединова Сейрана Серверовича и Куртбединова Шамиля Серверовича.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизор**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		0
Заработная плата		0
Премии		0
Комиссионные		0
Иные виды вознаграждений		0
ИТОГО		0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Указанные соглашения отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2017	2018, 3 мес.
--	------	--------------

Ревизор		0
---------	--	---

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	67	72
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	11 338 223	2935237
Выплаты социального характера работников за отчетный период	-	-

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: изменение численности сотрудников не является для Эмитента существенным.

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники). Сведения о таких ключевых сотрудниках: Генеральный директор, Председатель Правления, Член Совета директоров ПАО «Пищевой комбинат «Азовский» - Меситский Рафет Рефатович (сведения приведены в п.п. 5.2.1, 5.2.2., 5.2.3 настоящего Ежеквартального отчета).

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: профсоюзный орган не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: 22

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 22

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 21.06.2017

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 22

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

ФИО: *Куртбединов Сейран Серверович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *99.97%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *99.97%*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иных сведений нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *29.04.2016*

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Куртбединов Сейран Серверович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.4497**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.4497**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **04.05.2016**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Куртбединов Сейран Серверович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.4497**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.4497**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **13.06.2016**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Куртбединов Сейран Серверович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.4497**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.4497**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.08.2016**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Куртбединов Сейран Серверович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.4497**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.4497**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **09.01.2017**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Куртбединов Сейран Серверович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.4497**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.4497**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.04.2017**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Куртбединов Сейран Серверович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.4497**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.4497**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)

эмитента: 21.06.2017

Список акционеров (участников)

ФИО: *Куртбединов Сейран Серверович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.4497**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.4497**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2017

Информация приводится в приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Отчет об изменениях капитала, Отчет о движении денежных средств, Отчет о целевом использовании средств, Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, Аудиторское заключение.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

Федеральный закон от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **165 645**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **165 645**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Уставный капитал соответствует учредительным документам Эмитента

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **23.08.2017**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **2 951**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **2 951**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **165 645**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **165 645**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Внеочередное общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **31.01.2017**

Номер протокола: **б/н**

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров общества, путем размещения на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: азовский.дляинвесторов.рф. Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В случаях, предусмотренных пунктом 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требований Ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем десяти процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.**

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию Ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем десяти процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки

дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Датой предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров Общества считается:

- в случае направления требования простым письмом или иным простым почтовым отправлением – дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату получения почтового отправления;

- в случае направления требования заказным письмом или иным регистрируемым почтовым отправлением – дата вручения почтового отправления адресату под расписку;

- в случае вручения требования под роспись – дата вручения.

В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров (наблюдательным советом) общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, может быть принято в случае, если:

- не соблюден установленный настоящей статьёй и (или) пунктом 1 статьи 84.3 ФЗ «Об акционерных обществах» порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного общего собрания акционеров, не являются владельцами предусмотренного пунктом 1 ст. 55 ФЗ «Об акционерных обществах» и количества голосующих акций общества;
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям настоящего Федерального закона и иных правовых актов Российской Федерации.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: Общество ежегодно проводит годовое Общее собрание акционеров в сроки, устанавливаемые Советом директоров, но не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года. Конкретная дата проведения годового Общего собрания акционеров определяется решением Совета директоров. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров. Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с даты представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров. В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 ФЗ «Об акционерных обществах» совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества. В случаях, когда в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

- а) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 % голосующих акций Общества;
- б) совет директоров общества.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложения, выдвинутые советом директоров, оформляются протоколом.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), предусмотренные Положением «Об общем собрании акционеров Публичного акционерного общества «Пищевой комбинат «Азовский» в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении, адрес которого указан в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения. Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов в течение 7 дней с даты поступления в общество соответствующего требования. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление. Документы, предусмотренные пунктами 1 - 3 и 5 статьи 91 ФЗ Об акционерных обществах», должны быть предоставлены обществом в течение семи рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. По требованию акционеров, имеющих право доступа к документам, предусмотренным пунктами 1 - 3 и 5 статьи 91 ФЗ «Об акционерных обществах», общество обязано предоставить им копии указанных документов. Стоимость изготовления копий документов размещена на сайте в сети Интернет:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37149> и на сайте азовский.дляинвесторов.рф.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования не позднее 4 рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования, путем размещения информации на официальном сайте Общества.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *0.25*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *662 580*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого

осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 1 000 000

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
31.12.1992	1-01-54447-К от 11.05.2017

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Права владельца акций данной категории (типа):

В соответствии со ст.4 Устава:

Каждая обыкновенная акция предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав:
- право на участие (лично или через представителя) в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- право на получение дивидендов;
- право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество ВТБ Регистратор*

Сокращенное фирменное наименование: *АО ВТБ Регистратор*

Место нахождения: *127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23*

ИНН: *5610083568*

ОГРН: *1045605469744*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13970-000001*

Дата выдачи: *21.02.2008*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:

04.08.2017

Иных сведений нет

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Гражданский Кодекс Российской Федерации

Налоговый кодекс Российской Федерации

Федеральный закон РФ "О валютном регулировании и валютном контроле" от 10.12.2003 № 173-ФЗ

Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 09.07.1999 № 160-ФЗ

Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" от 22.04.1996 № 39-ФЗ

Федеральный закон "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 №208-ФЗ

Федеральный закон "О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)" от 10.07.2002

№86-ФЗ Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ

Федеральный закон "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" от 25.07.2002 №115-ФЗ

Федеральный закон "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг" от 05.03.1999 № 46-ФЗ

Федеральный закон "О инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений" от 25.02.1999 №39-ФЗ

Указ Президента РФ от 10.06.1994 №1184 "О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации"

Инструкция Центрального банка РФ от 04.06.2012 № 138-И "О порядке предоставления резидентам и нерезидентам, уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением"

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Иных сведений нет

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Приложение №2 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Приложение к ежеквартальному отчету. Учетная политика